

# Haus in Zalaszentlászló in ruhiger Lage aus Altersgründen zu verkaufen

## Nähe Balaton (Ungarn)



- Wohnfläche: 75 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Zimmer: 3
- Grundstücksfläche: 1600 m<sup>2</sup>
- Preis: 70.000 Euro

**Beschreibung:** Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es ist an Strom, Wasser, Gas, Telefon, Sat-TV und Kanalisation angeschlossen. Die Böden sind mit Fliesen belegt. Die Fenster (mit Rolläden) sind aus Kunststoff und sie sind doppelt verglast. Fassade und Dachboden sind wärmeisoliert. Das Grundstück ist eingezäunt. Eine Gasthermenheizung übernimmt die Wärmeversorgung. Der Energiepass liegt uns noch nicht vor. Gemäß ungarischem Recht muss er erst beim Abschluss des Kaufvertrages vorliegen.

Die Übernahme des Inventars (Möbel, Elektrogeräte, Werkzeuge, Arbeitsgeräte ...) ist nach Absprache möglich.

**Aufteilung:** 3 Zimmer, Küche, 2 Badezimmer mit Dusche und WC, überdachte Terrasse, Gartenhaus (Gästezimmer) ca. 16m<sup>2</sup>, kleines Nebengebäude mit Werkstatt, Carport, Geräteschuppen



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer

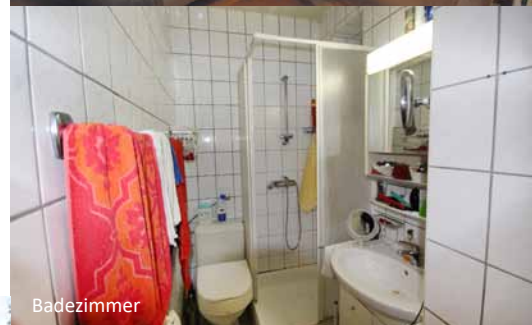


**Lage:** Der Ort Zalaszentlászló mit knapp 1000 Einwohnern liegt 8 km von Zalaszentgrót, im malerischen Tal des Flusses Zala. Die Entwicklung des Dorfes wird durch die Nähe von Hévíz (ca. 14 km), Kehidakustány (ca. 3 km) und Zalaszentgrót wegen der Heil- und Erlebnisbäder bestimmt. Für Reiter gilt Szentmihálypuszta, die am Dorfrand anfängt, als wahres Paradies. Des weiteren befindet sich in Zalacsany (ca. 5 Km) der Zala Springs, 18 Loch Golfplatz mit internationalen Standard. Der Balaton (Plattensee) bei Keszthely, befindet sich in 20 Km mit seinen schönen Strandbädern, sowie dem Segeljachthafen.

Die Gegend am Balaton ist eine bekannte und beliebte Ferien- und Weinregion. Sie bietet ein hohes Freizeitangebot (schwimmen, segeln, angeln, radfahren, golfen, wandern, jagen usw.). Die Orte am Balaton haben ein reiches Kulturerbe. Sie sind miteinander durch Fährbetriebe verbunden, so besteht die Möglichkeit, zahlreiche Museen, Galerien und Konzerte zu besuchen. Der Hévíz-Balaton Airport ist nur 22 km entfernt.



Schlafzimmer



Badezimmer



Weitere Infos unter:

Tel. +49 (0)171 7834608

E-Mail: [info@noble-magazin.de](mailto:info@noble-magazin.de)